



Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Heřmaň

Zastupitelstvo číslo:	4/2025
Místo konání zasedání zastupitelstva:	Komunitní centrum
Datum konání zastupitelstva:	28. 7. 2025
Čas začátku konání zastupitelstva:	18:00
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	19:15

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: Eva Bicanová , Ing. Jan Sirový , Jaroslav Mikulenka , Jaroslav Rajs kub , Miroslav Vinkelhofer , Ing. Petra Varousová , Radka Mašková

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Heřmaň zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".





Navržený program

1. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zastupitelstva
3. Obecně závazná vyhláška
4. Obecně závazná vyhláška
5. Požární řád obce
6. Povodňový plán obce
7. Zpráva kontrolní a revizní komise DSO Zlatý Vrch
8. Stanovisko ke stavbě přístřešku
9. Podání žádosti o nadační příspěvek z programu "Oranžové hřiště" Nadace ČEZ
10. Mapotip
11. Obnova obecního rozhlasu
12. Koupě kontejnerů
13. Návrh Záměru prodeje pozemku
14. Územní plán Heřmaň - Změna č.1
15. Diskuze

1. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva je navržen paní Radka Mašková. Ověřovateli zápisu byli navrženi paní Ing. Petra Varousová a pan Miroslav Vinkelhofer.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

2. Schválení programu zastupitelstva

Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání a nebyly vzneseny žádné námítky k programu zasedání.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

3. Obecně závazná vyhláška

Starosta obce předložil zastupitelstvu návrh obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích pro rok 2025. Informoval zastupitele, že výše poplatků zůstává beze změny oproti předchozímu roku. Aktualizace vyhlášky je nutná z administrativních důvodů a pro zajištění souladu s platnou legislativou. Zastupitelé byli vyzváni k prostudování návrhu vyhlášky a případným připomínkám před hlasováním o jejím schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Heřmaň schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místních poplatcích





pro rok 2025, ve které se výše poplatků nenavýšuje oproti předchozímu období.

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 30 byl schválen.

4. Obecně závazná vyhláška

Starosta obce předložil zastupitelstvu návrh na aktualizaci obecně závazné vyhlášky č. 2/2015 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Heřmaň. Hlavní změnou v návrhu nové vyhlášky je doplnění ustanovení týkajících se nakládání s jedlými oleji a tuky v souladu s aktuální legislativou. Tato úprava je nezbytná pro zajištění řádného nakládání s tímto specifickým druhem odpadu a jeho oddělené shromažďování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Heřmaň schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Heřmaň, kterou se mění vyhláška č. 2/2015 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Heřmaň, s doplněním ustanovení o sběru jedlých olejů a tuků.

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 31 byl schválen.

5. Požární řád obce

Starosta obce seznámil zastupitele s potřebou schválit aktualizovaný Požární řád obce Heřmaň. V požárním řádu byly provedeny aktualizace související s personálními změnami ve vedení obce. Požární řád upravuje organizaci a zásady zabezpečení požární ochrany v obci a stanovuje povinnosti fyzických a právnických osob v oblasti požární ochrany na území obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Heřmaň schvaluje aktualizovaný Požární řád obce Heřmaň.

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 32 byl schválen.

6. Povodňový plán obce

Starosta obce informoval zastupitele o nutnosti aktualizace povodňového plánu obce Heřmaň. Povodňový plán je základním dokumentem pro řízení ochrany před povodněmi v územním obvodu obce a obsahuje souhrn organizačních a technických opatření potřebných k odvrácení nebo zmírnění škod při povodních. Aktualizovaný povodňový plán zohledňuje současný stav území, kontaktní údaje odpovědných osob a další relevantní





informace potřebné pro efektivní zvládnání případných povodňových situací.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Heřmaň schvaluje aktualizovaný Povodňový plán obce Heřmaň.

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 33 byl schválen.

7. Zpráva kontrolní a revizní komise DSO Zlatý Vrch

Starosta obce seznámil přítomné zastupitele se zprávou kontrolní a revizní komise DSO Zlatý vrch ze dne 31.1.2024. Zpráva konstatuje, že při kontrole nebyly zjištěny žádné nedostatky v hospodaření svazku.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

8. Stanovisko ke stavbě přístřešku

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se žádostí o stanovisko ke stavbě přístřešku pro auto u strážního domku v chatové oblasti, č.p. 39. Část navrhovaného přístřešku by byla umístěna na pozemku ve vlastnictví obce Heřmaň. Po projednání žádosti a posouzení situace zastupitelstvo nesouhlasí s umístěním části stavby na obecním pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Heřmaň nesouhlasí se stavbou přístřešku pro auto u strážního domku na chatách č.p. 39, která zasahuje na obecní pozemek.

Výsledek hlasování: Pro: **6** Proti: **0** Zdrželi se: **1**

Návrh usnesení č. 34 byl schválen.

9. Podání žádosti o nadační příspěvek z programu "Oranžové hřiště" Nadace ČEZ

Starosta obce informoval zastupitele o možnosti podání žádosti o nadační příspěvek z programu "Oranžové hřiště" Nadace ČEZ. Tento program je zaměřen na podporu výstavby a rekonstrukce dětských a sportovních hřišť. Obec Heřmaň má v plánu vybudovat víceúčelové hřiště, které by sloužilo místním občanům k aktivnímu trávení volného času a sportovním aktivitám. Realizace projektu by významně přispěla ke zkvalitnění občanské vybavenosti v obci. V případě schválení žádosti by obec mohla získat finanční prostředky na výstavbu plánovaného hřiště. Starosta navrhl, aby zastupitelstvo schválilo podání žádosti o nadační příspěvek a pověřilo společnost HELSED s.r.o. podáním žádosti a vyřízením související administrativy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Heřmaň schvaluje podání žádosti o nadační příspěvek z programu





"Oranžové hřiště" Nadace ČEZ na vybudování víceúčelového hřiště v obci Heřmaň a pověřuje společnost HELSED s.r.o. podáním žádosti a vyřízením související administrativy.
Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 35 byl schválen.

10. Mapotip

Zastupitelstvo obce bylo informováno o možnosti rozšíření nápomocných funkcí v aplikaci Mapotip, která je využívána obecním úřadem. Toto rozšíření by přineslo efektivnější správu obecních pozemků, inženýrských sítí a další prostorové informace. Starosta Jaroslav Rajskub představil zastupitelům konkrétní funkce, které by mohly být implementovány, a jejich přínos pro obec.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

11. Obnova obecního rozhlasu

Starosta obce předložil zastupitelstvu návrh na obnovu a rozšíření obecního rozhlasu v obci Heřmaň. Současný stav rozhlasového zařízení je již zastaralý a nesplňuje požadavky na moderní informační systém pro obyvatele obce. Starosta informoval zastupitele o možnosti získání dotace na tento projekt, která by významně snížila finanční zátěž pro obecní rozpočet. Obnova by zahrnovala jak modernizaci stávajícího zařízení, tak rozšíření pokrytí do dalších částí obce, kde rozhlas v současnosti nefunguje nebo je jeho slyšitelnost omezená. Realizace projektu by zvýšila informovanost občanů a zlepšila komunikaci obecního úřadu s obyvateli, zejména v případě mimořádných událostí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Heřmaň schvaluje podání žádosti o dotaci na obnovu a rozšíření obecního rozhlasu a pověřuje starostu obce Jaroslava Rajskuba k zajištění všech potřebných úkonů souvisejících s realizací tohoto projektu.

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 36 byl schválen.

12. Koupě kontejnerů

Starosta obce předložil zastupitelstvu návrh na koupi kontejnerů pro zlepšení systému třídění bioodpadu, konkrétně pro možnost odděleného ukládání trávy a větví. Toto opatření by mělo přispět k efektivnějšímu nakládání s bioodpadem v obci a jeho lepšímu využití. Pořízení kontejnerů je v souladu s dlouhodobou strategií obce v oblasti odpadového hospodářství a ochrany životního prostředí.





13. Návrh Záměru prodeje pozemku

Starosta obce Jaroslav Rajs kub předkládá zastupitelstvu návrh na schválení záměru prodeje pozemku parc. č. 1032 v k.ú. Heřmaň o celkové výměře 3707 m². Důvodem prodeje je strategický záměr obce, který souvisí s možností získání dotace. Před samotným prodejem je dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nutné nejprve schválit a zveřejnit záměr prodeje na úřední desce po dobu minimálně 15 dnů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Heřmaň schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 1032 v k.ú. Heřmaň o výměře 3707 m² za účelem strategického prodeje pro získání dotace.

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 37 byl schválen.

14. Územní plán Heřmaň - Změna č.1

Starosta obce pan Jaroslav Rajs kub předložil zastupitelstvu návrh Změny č. 1 Územního plánu Heřmaň, který byl doručen na obecní úřad. Změna č. 1 Územního plánu Heřmaň je významným dokumentem pro další rozvoj obce, který stanovuje koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Zastupitelstvo obce má povinnost se s tímto návrhem seznámit a rozhodnout o jeho převzetí a dalším postupu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Heřmaň projednalo návrh Změny č. 1 Územního plánu Heřmaň a schvaluje jeho převzetí.

Výsledek hlasování: Pro: **7** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 38 byl schválen.

15. Diskuze

V diskuzi byly projednány následující záležitosti:

Starosta obce Jaroslav Rajs kub informoval o plánované výstavbě komunikace na Mateři, která je naplánována na příští rok.

Dále byla projednána problematika zatékání do bytu v kulturním domě. Byly představeny dvě varianty řešení - lokální oprava střechy v hodnotě 50.000 Kč nebo kompletní oprava střechy za 500.000 Kč. Zastupitelstvo se rozhodlo pro lokální opravu.

Ohledně problematiky vody v obci bylo sděleno, že se čeká na posudek od hydrogeologa, který by měl být k dispozici do konce prázdnin.

Instalace zrcadla ke křižovatce u chrástu byla Policií ČR zamítnuta.

Starosta informoval o záměru pořízení nůžkového stanu o rozměrech 8x6 m za 43.000 Kč





pro obecní akce.

Zastupitelstvo bylo informováno, že kronikářkou obce bude nově paní Hanka Krčilová. Na závěr byly projednány náměty od občanů ke zlepšení zahrady u kulturního centra.

Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:15 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 31. 7. 2025

Zapisovatelé:

Radka Mašková

Ověřovatelé:

Ing. Petra Varousová

Miroslav Vinkelhofer

Starosta: Jaroslav Rajskub

