



Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Heřmaň

Zastupitelstvo číslo:	5/2025
Místo konání zasedání zastupitelstva:	Komunitní centrum
Datum konání zastupitelstva:	29. 9. 2025
Čas začátku konání zastupitelstva:	18:00
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	19:00

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: Eva Bicanová, Ing. Jan Sirový, Jaroslav Rajskub, Ing. Petra Varousová, Radka Mašková

Nepřítomní zastupitelé: Jaroslav Mikulenka, Miroslav Vinkelhofer

Předsedající konstatoval, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Heřmaň zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".





Navržený program

1. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu zastupitelstva
3. záměr o pronájmu prostor v budově č.p. 30
4. Výběr zhotovitele stavební akce "Rekonstrukce WC v kulturním domě obce Heřmaň v k.ú. Heřmaň [638447]
5. Záměr pronájmu zemědělských pozemků
6. Projednání koeficientu daně z nemovitosti

1. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva byla určena paní Radka Mašková. Ověřovateli zápisu byli navrženi paní Eva Bicanová a pan Ing. Jan Sirový.

Zastupitelstvo obce Heřmaň bere na vědomí.

2. Schválení programu zastupitelstva

Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání a nebyly vzneseny žádné námitky k programu zasedání.

Zastupitelstvo obce Heřmaň bere na vědomí.

3. záměr o pronájmu prostor v budově č.p. 30

Starosta obce informoval zastupitele o nutnosti vytvořit nový záměr o pronájmu prostor v budově č.p. 30. Důvodem je změna podnikatelské entity provozovatele mateřské školy, která tyto prostory v současnosti užívá. V souvislosti s touto změnou je nezbytné upravit stávající smluvní vztah a vytvořit novou nájemní smlouvu, čemuž musí předcházet zveřejnění záměru o pronájmu dle zákonných požadavků. Záměr bude zveřejněn na úřední desce obce po dobu 15 dní a následně bude projednáno uzavření nové nájemní smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Heřmaň schvaluje záměr o pronájmu prostor v budově č.p. 30 pro účely provozování mateřské školy.





Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 39/2025 byl schválen

4. Výběr zhotovitele stavební akce "Rekonstrukce WC v kulturním domě obce Heřmaň v k.ú. Heřmaň [638447]"

Obec Heřmaň provedla poptávkové řízení na zhotovitele stavební akce "Rekonstrukce WC v kulturním domě obce Heřmaň v k.ú. Heřmaň [638447]". Poptávkové řízení zajišťovala firma Helsed s.r.o. Byly poptány celkem 3 firmy: Václav Mára - MAVL, STA-VET PRO s.r.o. a Roller, s.r.o. Společnost STA-VET PRO s.r.o. odmítla nabídku vypracovat z důvodu krátkého času na dokončení rekonstrukce. Od zbývajících dvou firem byly obdrženy následující nabídky:

1. Roller, s.r.o. - nabídková cena 1 207 012,20 Kč včetně DPH
2. Václav Mára - MAVL - nabídková cena 1 025 754,39 Kč včetně DPH

Na základě vyhodnocení nabídek byla jako nejvýhodnější vybrána nabídka firmy Václav Mára - MAVL s nabídkovou cenou 1 025 754,39 Kč včetně DPH. Zastupitelstvo obce je seznámeno se zápisem z vyhodnocení nabídek poptávkového řízení a má rozhodnout o výběru zhotovitele a pověřit starostu obce podpisem smlouvy o dílo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Heřmaň schvaluje zápis z vyhodnocení nabídek z poptávkového řízení na zhotovitele stavební akce "Rekonstrukce WC v kulturním domě obce Heřmaň v k.ú. Heřmaň [638447]". Jako nejvýhodnější nabídku schvaluje nabídku firmy Václav Mára - MAVL ve výši 1 025 754,39 Kč včetně DPH a pověřuje starostu obce, Jaroslava Rajsčuba, podepsáním smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Návrh usnesení č. 40/2025 byl schválen

5. Záměr pronájmu zemědělských pozemků

Z důvodu ukončení platnosti stávajících pachtovních smluv na obhospodařování obecních zemědělských pozemků je nezbytné vydat nový záměr pronájmu těchto





pozemků. Záměr pronájmu bude v souladu se zákonem vyvěšen na úřední desce obce Heřmaň po dobu minimálně 15 dní. V záměru budou uvedeny veškeré podstatné informace týkající se podmínek pronájmu, specifikace pozemků a způsobu podání nabídek. Zastupitelstvo obce stanovilo minimální cenu za pronájem zemědělských pozemků na 3 500 Kč za hektar. Potenciální zájemci budou moci podat své nabídky na Obecní úřad Heřmaň v určeném termínu. O výsledku výběrového řízení a uzavření nových pachtovních smluv bude následně rozhodovat zastupitelstvo obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Heřmaň schvaluje záměr pronájmu zemědělských pozemků ve vlastnictví obce z důvodu ukončení platnosti stávajících pachtovních smluv. Záměr bude zveřejněn na úřední desce obce po dobu minimálně 15 dní v souladu se zákonem. Minimální cena za pronájem je stanovena na 3.500 Kč za hektar. O uzavření pachtovních smluv s vybranými zájemci rozhodne zastupitelstvo obce po ukončení výběrového řízení.

Výsledek hlasování: **Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Návrh usnesení č. 41/2025 byl schválen

6. Projednání koeficientu daně z nemovitosti

Starosta obce Jaroslav Rajskub předložil návrh na zrušení obecně závazné vyhlášky, která navyšuje místní koeficient daně z nemovitosti z hodnoty 1 na 1,5. Toto navýšení bylo zavedeno v minulosti, avšak mezitím došlo ke zvýšení daně z nemovitosti na státní úrovni. S ohledem na zvýšené daňové zatížení občanů obce Heřmaň starosta navrhl zrušit platnou vyhlášku o zvýšeném koeficientu, čímž by se hodnota koeficientu vrátila na základní úroveň 1, a tím by se snížila celková daňová zátěž pro obyvatele obce, byť by to snížilo příjem obce Heřmaň.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Heřmaň schvaluje zrušení obecně závazné vyhlášky 3/2021, kterou se stanovuje místní koeficient pro výpočet daně z nemovitosti ve výši 1,5. Tímto rozhodnutím se koeficient vrací na základní hodnotu 1.

Výsledek hlasování: **Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Návrh usnesení č. 42/2025 byl schválen





Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkoval přítomným za účast a ukončil schůzi.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 2. 10. 2025

Zapisovatelé

Radka Mašková

Ověřovatelé

Eva Bicanová

Ing. Jan Sirový

Jaroslav Rajsčub
starosta

Miroslav Vinkelhofer
místostarosta

